

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשיק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
80.3%	100.0%	16	0	16	3
	74.5%	41	14	55	4
33.3%	52.9%	9	8	17	5
	0.0%	0	10	10	6
		66	32	98	סה"כ

04.05.2023

שם קבלן/יזם: קוטלר עדיקא חברה לבניה בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

12,513.15

שם ישוב: ירושלים  
מספר מתחם: 22167

מספר יח"ד במתחם: 98  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 66  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 67.3%

אשד בקרה בע"מ  
23.05.2023  
נבדק

אשד בקרה בע"מ  
נבדק  
23.05.23  
חתימה: תאריך:  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור נוסד הבינוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו משום אישור לטעייה מהוראות כל דין ו/או הסברו  
ובכל מקרה התנאים הקבועים בנכר זה הם המחייבים

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	מספר מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
גינה	לא	1,669,479	1	7.77	3	136.54	107.31	4	-4	1_H_4R-G	1		1_H14
גינה	לא	1,943,949	2	7.75	2	183.37	127.65	5	-4	1_H_5R	2		1_H14
	כן	1,440,614	2	7.76	7	35.67	97.89	4	-3	1_H_4R-2	3		1_H14
	כן	1,415,588	1	7.76	6	35.67	97.89	4	-3	1_H_4R-2	4		1_H14
מרפסת-13.22+גינה 36.97	כן	1,451,826	1	7.59	11	50.19	97.95	4	-2	1_H_4R-2	5		1_H14
מרפסת-13.22+גינה 44.27	כן	1,470,095	1	7.59	10	57.49	97.95	4	-2	1_H_4R-2	6		1_H14
גינה	לא	1,890,862	2	6.75	13	140.20	123.41	5	-1	1_H_5R-G	7		1_H14
	כן	1,416,088	1	3.75	14	40.44	98.58	4	-1	1_H_4R	8		1_H14
	כן	1,437,461	1	8.82	9	40.44	98.26	4	-1	1_H_4R	9		1_H14
	כן	1,690,664	2	8.82	12	13.91	123.41	5	0	1_H_5R-G	10		1_H14
	כן	1,347,253	1	8.68	5	13.05	98.28	4	0	1_H_4R	11		1_H14
	כן	1,354,836	1	8.67	8	13.05	98.89	4	0	1_H_4R	12		1_H14
	לא	2,207,001	2	8.67	4	66.87	154.67	6	1	1_H_6-PH	13		1_H14
	לא	2,207,001	2	8.67	1	66.87	154.67	6	1	1_H_6-PH	14		1_H14
		64.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			64.94	שטח דירה ממוצע בבניין						
גינה	לא	1,670,205	1	7.89	3	144.80	107.32	4	-5	2_H_4R-G	1		2_H21
גינה	לא	1,670,205	1	7.89	2	140.68	107.32	4	-5	2_H_4R-G	2		2_H21
מרפסת-11.94+גינה 43.82	לא	1,818,980	1	7.75	7	55.76	126.31	5	-4	2_H_5R	3		2_H21
מרפסת-11.94+גינה 42.11	כן	1,839,727	2	7.75	6	54.05	126.31	5	-4	2_H_5R	4		2_H21
	כן	1,416,414	1	7.75	11	35.67	97.96	4	-3	2_H_4R-2	5		2_H21
	כן	1,416,414	1	7.75	10	35.67	97.96	4	-3	2_H_4R-2	6		2_H21
מרפסת-13.22+גינה 41.48	כן	1,488,089	2	7.58	21	54.7	97.95	4	-2	2_H_4R-2	7		2_H21
מרפסת-13.22+גינה 39.47	כן	1,483,909	2	7.75	19	52.69	97.95	4	-2	2_H_4R-2	8		2_H21
גינה	כן	1,528,732	2	4.34	18	92.64	98.17	4	-1	2_H_4R	9		2_H21
גינה	לא	1,556,573	1	9.34	15	114.89	98.17	4	-1	2_H_4R	10		2_H21
	כן	1,437,511	2	4.58	14	38.84	98.28	4	-1	2_H_4R	11		2_H21
	לא	1,429,602	1	8	16	38.84	98.28	4	-1	2_H_4R	12		2_H21
	כן	1,690,039	2	8.67	9	13.91	123.42	5	0	2_H_5R-G	13		2_H21
	כן	1,334,940	1	6.22	13	13.05	98.28	4	0	2_H_4R	14		2_H21
	כן	1,347,203	1	8.67	12	13.05	98.28	4	0	2_H_4R	15		2_H21
	כן	1,358,478	1	8.67	8	16.42	98.17	4	1	2_H_4R	16		2_H21
	כן	1,383,504	2	8.67	5	16.42	98.17	4	1	2_H_4R	17		2_H21
	כן	1,364,234	2	4.47	17	16.42	98.31	4	1	2_H_4R	18		2_H21
	לא	1,360,980	1	8.82	20	16.42	98.31	4	1	2_H_4R	19		2_H21
	לא	2,207,789	2	8.83	4	66.86	154.67	6	2	2_H_6-PH	20		2_H21
	לא	2,207,338	2	8.74	1	66.86	154.67	6	2	2_H_6-PH	21		2_H21
		61.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			63.30	שטח דירה ממוצע בבניין						
גינה	לא	1,670,080	1	7.89	3	159.34	107.31	4	-6	3_H_4R-G	1		3_H23
גינה	לא	1,670,080	1	7.89	2	153.54	107.31	4	-6	3_H_4R-G	2		3_H23
	כן	1,724,706	2	7.76	7	15.38	126.31	5	-5	3_H_5R	3		3_H23
	לא	1,699,680	1	7.76	6	15.38	126.31	5	-5	3_H_5R	4		3_H23
מרפסת-11.94+גינה 47.09	כן	1,852,240	2	7.76	11	59.03	126.31	5	-4	3_H_5R	5		3_H23
מרפסת-11.94+גינה 50.06	לא	1,832,144	1	7.76	10	62.00	126.31	5	-4	3_H_5R	6		3_H23
	כן	1,441,365	2	7.76	15	35.67	97.95	4	-3	3_H_4R-2	7		3_H23
	כן	1,441,365	2	7.76	14	35.67	97.95	4	-3	3_H_4R-2	8		3_H23
מרפסת-13.22+גינה 48.13	כן	1,503,893	2	7.75	22	61.35	97.95	4	-2	3_H_4R-2	9		3_H23
מרפסת-13.22+גינה 50.99	כן	1,507,472	2	7.75	21	64.21	97.95	4	-2	3_H_4R-2	10		3_H23
גינה	כן	1,527,380	1	8.81	23	97.78	97.76	4	-1	3_H_4R	11		3_H23
גינה	לא	1,568,123	1	10.37	18	160.43	98.17	4	-1	3_H_4R	12		3_H23
	לא	1,432,305	1	8.81	20	38.85	98.17	4	-1	3_H_4R	13		3_H23
	כן	1,427,750	1	8.65	8	38.85	97.87	4	-1	3_H_4R	14		3_H23
	כן	1,689,938	2	8.65	5	13.91	123.42	5	0	3_H_5R-G	15		3_H23
	כן	1,347,253	1	8.68	9	13.05	98.28	4	0	3_H_4R	16		3_H23
	כן	1,354,886	1	8.68	12	13.05	98.89	4	0	3_H_4R	17		3_H23
	כן	1,358,528	1	8.68	16	16.42	98.17	4	1	3_H_4R	18		3_H23
	כן	1,358,528	1	8.68	13	16.42	98.17	4	1	3_H_4R	19		3_H23
	כן	1,358,227	1	8.36	17	16.4	98.28	4	1	3_H_4R	20		3_H23
	כן	1,387,458	2	9.2	19	16.40	98.28	4	1	3_H_4R	21		3_H23
	לא	2,207,388	2	8.75	4	66.86	154.67	6	2	3_H_6-PH	22		3_H23
	לא	2,207,388	2	8.75	1	66.86	154.67	6	2	3_H_6-PH	23		3_H23
		65.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			67.55	שטח דירה ממוצע בבניין						

אשר בקרה בע"מ  
23.05.2023  
נבדק

אשר בקרה בע"מ  
- נבדק -  
חתימה:   
תאריך: 23.05.23  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור נוסדד הבינוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו משום אישור לטעייה מהוראות כל דין ו/או הסכרו  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

גינה	לא	1,909,106	2	9.87	11	177.83	123.62	5	0	4_H_5R-G	1	4_A19
גינה	לא	1,608,127	1	10.54	21	67.99	106.50	4	1	4_H_4R-G	2	4_A19
גינה	לא	1,626,459	1	7.92	10	93.12	106.50	4	1	4_H_4R-G	3	4_A19
	ן	1,355,825	2	6.43	8	11.70	98.27	4	1	4_H_4R	4	4_A19
	ן	1,352,772	2	5.82	1	11.7	98.27	4	1	4_H_4R	5	4_A19
	ן	1,732,483	2	5.87	2	19.66	126.42	5	2	4_H_5R	6	4_A19
	לא	1,724,124	1	9.20	19	19.66	126.42	5	2	4_H_5R	7	4_A19
	ן	1,342,461	1	6.48	9	14.74	98.27	4	2	4_H_4R	8	4_A19
	ן	1,341,460	1	6.28	3	14.74	98.27	4	2	4_H_4R	9	4_A19
	ן	1,298,715	1	5.95	4	41.69	88.07	3	3	4_H_3R-2	10	4_A19
	ן	1,293,209	1	4.85	14	41.69	88.07	3	3	4_H_3R-2	11	4_A19
	ן	1,232,220	1	6.17	5	36.93	83.62	3	3	4_H_3R	12	4_A19
	ן	1,225,663	1	4.86	15	36.93	83.62	3	3	4_H_3R	13	4_A19
	ן	1,196,220	1	4.09	16	13.27	87.98	3	4	4_H_3R-2	14	4_A19
	ן	1,199,823	1	4.81	17	13.27	87.98	3	4	4_H_3R-2	15	4_A19
	ן	1,152,123	1	7.02	18	12.15	83.62	3	4	4_H_3R	16	4_A19
	ן	1,151,723	1	6.94	20	12.15	83.62	3	4	4_H_3R	17	4_A19
	לא	2,173,490	2	11.20	6,12	71.96	149.73	6	5	4_H_6-PH	18	4_A19
	לא	2,173,540	2	11.21	7,13	71.96	149.73	6	5	4_H_6-PH	19	4_A19
		68.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			63.48	שטח דירה ממוצע בבניין					
גינה	לא	1,909,056	2	9.11	8	123.22	123.92	5	-1	5_H_5R-G	1	5_A21
	ן	1,342,911	1	8.85	19	11.70	98.27	4	0	5_H_4R	2	5_A21
	ן	1,341,510	1	8.57	13	11.70	98.27	4	0	5_H_4R	3	5_A21
גינה	לא	1,643,878	1	10.65	21	96.12	106.50	4	1	5_H_4R-G	4	5_A21
גינה	לא	1,614,809	1	7.62	7	85.01	106.50	4	1	5_H_4R-G	5	5_A21
	ן	1,340,058	1	6.00	18	14.74	98.27	4	1	5_H_4R	6	5_A21
	ן	1,339,157	1	5.82	1	14.74	98.27	4	1	5_H_4R	7	5_A21
	ן	1,736,838	2	6.74	20	19.66	126.42	5	2	5_H_5R	8	5_A21
	ן	1,732,583	2	5.89	9	19.66	126.42	5	2	5_H_5R	9	5_A21
	ן	1,341,697	1	6.11	10	15.03	98.27	4	2	5_H_4R	10	5_A21
	ן	1,340,546	1	5.88	2	15.03	98.27	4	2	5_H_4R	11	5_A21
	ן	1,300,367	1	6.28	3	41.69	88.07	3	3	5_H_3R-2	12	5_A21
	ן	1,299,466	1	6.10	5	41.69	88.07	3	3	5_H_3R-2	13	5_A21
	ן	1,224,762	1	4.68	11	36.93	83.62	3	3	5_H_3R	14	5_A21
	ן	1,229,968	1	5.72	6	36.93	83.62	3	3	5_H_3R	15	5_A21
	ן	1,205,529	1	5.95	4	13.27	87.98	3	4	5_H_3R-2	16	5_A21
	ן	1,198,522	1	4.55	12	13.27	87.98	3	4	5_H_3R-2	17	5_A21
	ן	1,140,461	1	4.69	16	12.15	83.62	3	4	5_H_3R	18	5_A21
	ן	1,144,615	1	5.52	17	12.15	83.62	3	4	5_H_3R	19	5_A21
	לא	2,153,419	2	7.19	15	71.96	149.73	6	5	5_H_6-PH	20	5_A21
	לא	2,153,169	2	7.14	14	71.96	149.73	6	5	5_H_6-PH	21	5_A21
		76.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			72.81	שטח דירה ממוצע בבניין					
		67.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				שטח דירה ממוצע במתחם					

66	מספר דירות מחיר למשתכן
67.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן

	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

---