

תאריך \_\_\_\_\_  
שעת הבחירה \_\_\_\_\_

### הנדון : בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה :

1. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.
  2. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.
- כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מספר זוכה \_\_\_\_\_

מבקשים לרכוש מאת קוטלר עדיקא חברה לבניה בע"מ ח.פ. 510642507 דירת מגורים בבניין בפרוייקט רמותיים 98 יח"ד - "מחיר למשתכן", במקרקעין הידועים כחלקה 6 בגוש 31268, מגרש מס' א1 לפי תכנית מפורטת 6576 בשכונת רמות בירושלים.

**אני/אנו מאשר/ים כי הובהר לנו כדלקמן :**

**מצהיר/ים ומתחייב/ת כדלהלן :**

1. הדירה שאותה בחרתי/נו היא בבניין מספר \_\_\_\_\_, דירה מספר \_\_\_\_\_, מספר חדרים \_\_\_\_\_, קומה \_\_\_\_\_, חנייה מס' \_\_\_\_\_ ומחסן מספר \_\_\_\_\_.
2. מחירה הכולל של הדירה שאותה בחרתי/נו נכון ליום \_\_\_\_\_ הוא : \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ).

3. מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.
4. ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל במדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.
5. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה, חניה.
6. ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**.
7. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה.
8. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
9. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו : ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ במשרד ב"כ החברה, עו"ד צח פולק, משרד שמחיוף ושות', ברחוב בית הדפוס 20 ירושלים.
10. אם ייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשוני/חוזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחקה את המיותר).
11. אני/אנו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבנו האישי מיום הנפקת אישור הזכאות או כי עדכנתי/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו לבחור דירה בפרוייקט.
12. אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 30 יום (קלנדריים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר.
13. ניתן לתאם מועד לפני תום 30 יום (קלנדריים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.

### **חתימת הרוכשים**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ נציג קוטלר עדיקא חברה לבניה בע"מ מאשר כי :
1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל,
  2. מאשר קבלת סך 2,000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה \_\_\_\_\_

ק88124017