

**פרויקט רמותיים 98 יח"ד מחיר למשתכן  
שכונת רמות קאנטרי ירושלים**

**ייפוי כח נוטריוני**

אני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

כולנו יחד, וכל אחד לחוד, ממנה/ממנים ומייפה/מייפים את כוחו של \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ לעשות בשמנו ובמקומנו את כל או חלק מהפעולות הבאות:

1. לרכוש בשמי/בשמנו ועבורי/עבורנו מאת קוטלר עדיקא חברה לבניה בע"מ ח.פ. 510642507 (להלן: "החברה") דירה מס' \_\_\_\_\_ בבניין \_\_\_\_\_ (להלן: "הדירה") בפרויקט "מחיר למשתכן" רמותיים 98 יח"ד, הנבנה ע"י החברה במקרקעין הידועים כחלקה 6 בגוש 31268, מגרש מס' א'1 לפי תכנית מפורטת 6576 בשכונת רמות ירושלים, נשוא מכרז מס' ים/157/2019 שנערך ע"י רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון.
2. לחתום על הסכם רכישה, נספחי הסכם הרכישה ללא יוצא מן הכלל, בקשות, הצהרות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, ייפוי כח בלתי חוזרים לטובת החברה ו/או עוה"ד של החברה, וכל מסמך אחר הקשור לרכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.
3. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לדירה, להגיש בקשות, השגות, הצהרות, עררים וערעורים ולנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר קבלתו.
4. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, לחתום בשמי/בשמנו ובמקומי/במקומנו על יפוי כח בלתי חוזר, לשם הבטחת זכויות צד ג'.
5. להעביר ייפוי כח זה בשלמותו ו/או בחלקו לאחר.

**ולראיה באנו על החתום, ביום \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ חתימה

ק17\240\178